Iktatószám: XV/45/2026.

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. október 26-án 15 óra 05 perctől megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 854/2026. (X.26.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a 7. napirendi ponthoz tartozó 1-15. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 855/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Jósika utca 29. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Jósika utca 29. szám (33976 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Utcai homlokzatfelújítás”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **19.513.000,- Ft, azaz tizenkilencmillió-ötszáztizenháromezer forint támogatásban részesíti, melyből 9.756.500,- Ft, azaz kilencmillió-hétszázötvenhatezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 9.756.500,- Ft, azaz kilencmillió-hétszázötvenhatezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 856/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Csányi utca 7. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Csányi utca 7. szám (34104 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Homlokzat felújítási munka"** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint támogatásban részesíti, melyből 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 857/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Izabella utca 32. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Izabella utca 32. szám (33945 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Homlokzatfelújítás"** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **15.560.000,- Ft, azaz tizenötmillió-ötszázhatvanezer forint támogatásban részesíti, melyből 7.780.000,- Ft, azaz hétmillió-hétszáznyolcvanezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 7.780.000,- Ft, azaz hétmillió-hétszáznyolcvanezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 858/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Marek József utca 38. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Marek József utca 38. szám (33340 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Utcai homlokzat felújítása"** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint támogatásban részesíti, melyből 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 859/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Thököly út 11. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Thököly út 11. szám (32869 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Homlokzatfelújítás"** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **22.134.000,- Ft, azaz huszonkettőmillió-százharmincnégyezer forint támogatásban részesíti, melyből 11.067.000,- Ft, azaz tizenegymillió-hatvanhétezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 11.067.000,- Ft, azaz tizenegymillió-hatvanhétezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.

2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 860/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hársfa utca 45. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hársfa utca 45. szám (33894 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Homlokzatfelújítás"** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **18.600.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió-hatszázezer forint támogatásban részesíti, melyből 9.300.000,- Ft, azaz kilencmillió-háromszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 9.300.000,- Ft, azaz kilencmillió-háromszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 861/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – István utca 51. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, István utca 51. szám (33238 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Homlokzat felújítás"** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **20.179.000,- Ft, azaz húszmillió-százhetvenkilencezer forint támogatásban részesíti, melyből 10.089.500,- Ft, azaz tízmillió-nyolcvankilencezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 10.089.500,- Ft, azaz tízmillió-nyolcvankilencezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét,

hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 862/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Kazinczy utca 8. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 8. szám (34491 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Homlokzatfelújítás"** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **22.992.000,- Ft, azaz huszonkettőmillió-kilencszázkilencvenkettőezer forint támogatásban részesíti, melyből 11.496.000,- Ft, azaz tizenegymillió-négyszázkilencvenhatezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 11.496.000,- Ft, azaz tizenegymillió-négyszázkilencvenhatezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 863/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Izabella utca 6. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Izabella utca 6. szám (33769 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Csatlakozó gázvezeték felújítása"** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és

5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint támogatásban részesíti, melyből 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 864/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Klauzál tér 15. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Klauzál tér 15. szám (34125 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő **„Utcai tetőszakasz felújítása"** munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5. pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 865/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Murányi utca 26. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 26. szám (33192 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő **„Udvari homlokzat szigetelése (vizesedés miatt)"** munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5. pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának

Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 866/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Barcsay utca 6. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Barcsay utca 6. szám (33690 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő **„Társasház gáz alap és felszálló vezeték csere"** munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5. pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 867/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Csengery utca 23. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Csengery utca 23. szám (34023 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő **„Közterülettel határos homlokzat leromlott műszaki állapotának megszüntetését vagy homlokzat színezését célzó felújítás"** munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5. pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 868/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rákóczi út 82. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rákóczi út 82. szám (33546 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő **„Életveszélyes tető felújítása"** munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5. pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 869/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Bajza utca 2. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Bajza utca 2. szám (33512 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a 12/2026. (I.26.) határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő **„Pincei alapvíz vezeték felújítás"** munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5. pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 870/2026. (X.26.) határozata a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Szövetség utca 35. – Pályázati elszámolás befogadása tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a közös képviselő kérelmére egyedi és méltányos elbírálást gyakorolva a **Budapest VII. kerület, Szövetség utca 35. szám alatti Társasháznak a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatához tartozó elszámolását befogadja.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a befogadott elszámolás tekintetében a támogatási összeg Társasház részére történő kiutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 871/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Cserhát utca 21. – Pályázati elszámolás befogadása tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva egyedi és méltányos elbírálást gyakorolva a **Budapest VII. kerület, Cserhát utca 21. szám alatti Társasháznak a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatához tartozó elszámolását befogadja.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a befogadott elszámolás tekintetében a támogatási összeg Társasház részére történő kiutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 872/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Dembinszky utca 10. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 10. szám alatti Társasház 2026. évi társasház felújítási pályázaton támogatott „Dembinszky utcai félnyereg tetőszakasz jobb oldali szakasza (kapuval szemben állva)" megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2027. április 17. napjáig, az elszámolás határidejét 2027. május 17. napjáig meghosszabbítja.**

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.

3. amennyiben a támogatási szerződés módosítást a pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a támogatási szerződés kiértesítését követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 873/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Kisdiófa utca 3. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 3. szám alatti Társasház 2026. évi társasház felújítási pályázaton támogatott „Udvari félnyeregtető felújítása (kaputól jobbra eső szakasz)" megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2027. április 17. napjáig, az elszámolás határidejét 2027. május 17. napjáig meghosszabbítja.**

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.

3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a támogatási szerződés módosítás kiértesítését követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 874/2026. (X.26.) határozata a 2026. évi társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Marek József utca 41. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, Marek József utca 41. szám alatti Társasház 2026. évi társasház felújítási pályázaton támogatott „Belső udvari tető felújítása" megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2027. április 17. napjáig, az elszámolás határidejét 2027. május 17. napjáig meghosszabbítja**.

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződés módosítást írja alá.

3. amennyiben a támogatási szerződés módosítását a pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a támogatási szerződés módosítás kiértesítését követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 875/2026. (X.26.) határozata a 2024. évi társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Jósika utca 15. tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a közös képviselő kérelmére egyedi és méltányos elbírálást gyakorolva a Budapest VII. kerület, Jósika utca 15. szám alatti Társasház 2024. évi társasház felújítási pályázaton támogatott „Villanyhálózat

felújítás I. ütem" megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2026. december 14. napjáig, az elszámolás határidejét 2027. január 13. napjáig meghosszabbítja.**

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

3. amennyiben a támogatási szerződés a pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. december 31.
3. pont tekintetében a támogatási szerződés kiértesítését követő 22 munkanap
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 876/2026. (X.26.) határozata a 392/2026. (VI.15.) PKB határozat felülvizsgálatáról – ... – tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2026. évi nyílászáró-felújítási pályázatra a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakás tekintetében **G. A. I.** részére a 392/2026. (VI.15.) PKB határozattal jóváhagyott *„2 db 4m2 alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése"*munkával kapcsolatos, színváltoztatásra irányuló felülvizsgálati kérelmet nem támogatja. A Bizottság a **392/2026. (VI.15.)** PKB határozatban foglaltakat, így a pályázat érvényességét, **az eredeti osztás és szín megtartásának feltételét**, valamint a megállapított **570.000,- Ft, azaz ötszázhetvenezer forint** vissza nem térítendő támogatást változatlanul fenntartja.
2. felkéri a Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetőjét a határozat végrehajtására

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-2. pont esetében 2026. 10. 26.
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 877/2026. (X.26.) határozata a 316/2026. (V.11.) határozat alapján megkötött támogatási szerződés felmondása tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 316/2026. (V.11.) PKB határozat alapján 2026. június 4-én létrejött, a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, ... szám alatti lakásra vonatkozó, *„1 db kétszárnyú, udvari műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése"* tárgyú támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja a támogatási szerződés megszegése miatt, mivel a támogatott a jóváhagyott kétszárnyú ajtó helyett az eredeti osztástól eltérő, egyszárnyú ajtót építtetett be.
2. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés felmondásának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. október 26.
2. pont tekintetében: 2026. november 30.
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 878/2026. (X.26.) határozata az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2026 II. eredménye tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Az alábbi Nyertes pályázókat hirdeti ki:

P. G. S.	**Akácfa u...**
B. Z., G. R.	**Csengery u...**
K. L. G., F. M.	**Cserhát u...**
K. T. B., D. A. M.	**Dembinszky u...**
H. K. J.,	
H. L. M. A.	**Dob u...**
M.V.	**Dob u...**
G.-V. I.	**Erzsébet krt...**
H. R., H. R.-né	**Erzsébet krt...**
S. N. A.	**István u...**
P. J.	**Izabella u...**
G. T.	**Izabella u...**
P. Á., K. T. L.	**Kertész u...**
D. I., D. I.-né	**Nagy Diófa u...**
Se. Zs. A., P. R.	**Nefelejcs u...**
F. G. K., F. M.	**Nefelejcs u...**
L. K.	**Nefelejcs u...**
D. E. N.	**Verseny u...**

2. Megállapítja a Második helyezett pályázók személyét:

G. B., G. J.	Akácfa u…
Dr. M. M., Dr. M-né O. A.	Csengery u…
M. A.	Izabella u…
G. B., G. J.	Nefelejcs u…
M. A.	Verseny u…

3. A további beérkezett érvényes és érvénytelennek minősülő pályázatokat elutasítja.

4. Az alábbi lakás esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, nyertest nem hirdet: **Verseny u. 6. 1/19.**

5. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázati eljárás eredményéről **a pályázókat értesítse** és ezzel egyidejűleg a Nyertes pályázókat hívja fel a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok 15 napon belüli benyújtására.

6. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az arra jogosultak részére, az igazoltan befizetett **ajánlati díjak visszafizetése** érdekében eljárjon.

7. Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nyertes pályázókkal – a szerződéskötés meghiúsulása esetén a Második helyezett pályázókkal – **a lakásbérleti szerződések** a 6/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott **piaci bérleti díj 50%-ának** megfizetése mellett, **1 év határozott időtartamra** megkötésre kerüljenek, azzal hogy a felújítási időtartam lejártát követően, jogcím nélküli lakáshasználat esetén a lakás tényleges komfortfokozata alapján megállapított lakbérrel egyező mértékű használati díj fizetendő, amelynek mértékét a bérbeadó a jogcím nélküli használat kezdő időpontjától számított három hónap elteltével jogosult annak további egyszeres összegével felemelni; továbbá ahhoz, hogy a felújítást követően – amennyiben az újabb bérbeadás feltételei fennállnak –, a lakásbérleti szerződések **piaci bérleti díj** megfizetése mellett, további **10 év határozott időtartamra megkötésre kerüljenek**.

8. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a 4. pontban felsorolt lakást a Második helyezett pályázók részére **ajánlja fel** a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok 15 napon belüli benyújtására irányuló felhívás mellett. A lakások a pontszámok sorrendjében, abban az esetben ajánlhatók fel, ha a pályázatban megjelölt költözői létszám legfeljebb egy fővel kevesebb és az adott lakásra meghatározottt felújítási költség a pályázati eljárásban igazolhatóan rendelkezésre áll, azonos pontszámok esetén a lakást a régebben VII. kerületben lakó részére kell felajánlani.

9. Hozzájárulását adja ahhoz, hogy 8. pontban foglalt ajánlat elfogadása esetén a **lakásbérleti szerződések** a Második helyezett pályázókkal a 7. pontban foglaltak szerint **megkötésre kerüljenek**.

10. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az 7. és 9. pont szerinti lakásbérleti szerződések megkötésére.

11. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek.

Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

Felelős: 1.-4., 7., 9. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester
5.-6., 8., 10.-11. pont tekintetében dr. Halmai Gyula EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 1.-4. pont tekintetében 2026. október 26.
5. pont tekintetében 8 munkanapon belül
6. pont tekintetében az 5. pont szerinti értesítés megküldését követő 8 munkanapon belül
7. pont tekintetében 2026. október 26.
8. pont tekintetében a 7. pontban foglalt bérleti szerződés megkötésének meghiúsulását követő 8 munkanapon belül
9. pont tekintetében 2026. október 26.
10-11. pont tekintetében a 7. és 9. pontban foglalt bérleti szerződések megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtását követő 15 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 879/2026. (X.26.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Ingatlan	Helyrajzi szám	Nyertes pályázó neve	Nyertes ajánlat
1.	Damjanich utca …	…	K. K.	33 555 000 Ft
2.	Garay tér…	…	Blissful Home Kft.	26 510 000 Ft
3.	Hevesi Sándor tér …	…	C. A.	28 510 000 Ft
4.	Izabella utca …	…	K. K.	26 655 000 Ft
5.	Király utca …	…	M. I.	41 100 000 Ft
6.	Rákóczi út …	…	F.R. Sz.	36 991 016 Ft
7.	Rákóczi út …	…	K. K.	32 355 000 Ft
8.	Rejtő Jenő utca…	…	K. T.	38 200 000 Ft
9.	Verseny utca …	…	KGN Holding Magyarország Kft.	17 160 000 Ft

hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. K&H Banknál vezetett 10404072-00033879-00000004 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről és a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. október 26.
2. pont tekintetében: pályázók értesítése 2026. november 3., pályázati biztosíték visszautalása a pályázók értesítésétől számított 30. nap
3. pont tekintetében: Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 880/2026. (X.26.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ... helyrajzi számú, természetben az 1072 Budapest, ... szám alatti, 44 m² alapterületű lakás céljára szolgáló ingatlan forgalmi értékét 57.900.000 Ft, a vételárat 49.215.000 Ft összegben határozza meg.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az új eladási ajánlatot F. Sz. (szül.: ....; anyja neve: ...; lakcím: ...) bérlő részére küldje meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. 10. 26.
2. pont első része tekintetében 2026. 11. 03.
2. pont második része tekintetében a bérlő elfogadó nyilatkozatának kézhezvételétől számított 30. nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 881/2026. (X.26.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlanok bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület … helyrajzi számú, természetben az 1075 Budapest, …szám alatti, 44 m² alapterületű lakás céljára szolgáló ingatlan forgalmi értékét 62.800.000 Ft, az értéknövelő beruházások összegével csökkentett és a bérbeadó által megtérített összeggel növelt vételárát 57.394.115 Ft összegben határozza meg.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az eladási ajánlatot H. H. A. (szül.: …; anyja neve: …; lakcím: …) bérlő részére küldje meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. 10. 26.
2. pont első része tekintetében 2026. 11. 03.

2. pont második része tekintetében a bérlő elfogadó nyilatkozatának kézhezvételétől számított 30. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 882/2026. (X.26.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát a *17.* napirendi ponthoz tartozó 1-6. határozati javaslatok egyben történő szavazásáról.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 883/2026. (X.26.) határozata lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – D.Gy. és D. Gy.-yné – az 1074 Budapest VII. kerület, … szám alatti ingatlan vonatkozásában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. Gy.** (születési név: D.Gy., születési hely és idő: …, anyja neve: …, személyazonosító igazolvány száma: … és **D. Gy.-né** (születési név: H. N., születési hely és idő: …, anyja neve: …, személyazonosító igazolvány száma: …) a tulajdoni lap szerint a … helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, …** szám alatti, 2 szobás, 62 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. október 31.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. október 26.
3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
5. pont tekintetében: 2026. október 26.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 884/2026. (X.26.) határozata lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – N. A. Z. – az 1072 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. A. Z.** (születési név: N. A. Z., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a **...** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, ...** szám alatti, 2 szobás, 58 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. október 31.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. október 26.
3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
5. pont tekintetében: 2026. október 26.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 885/2026. (X.26.) határozata lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – G. V. – az 1075 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **G. V.** (születési név: G. V., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a **...** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest VII. kerület, ...** szám alatti, 1 szobás, 46 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. november 30.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. október 26.
3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
5. pont tekintetében: 2026. október 26.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 886/2026. (X.26.) határozata lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – Sz. I. – az 1078 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. I.** (születési név: Sz. I., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a **...** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, ...** szám alatti, 1 szobás, 37 m^2 alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. október 31.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. október 26.
3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
5. pont tekintetében: 2026. október 26.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 887/2026. (X.26.) határozata lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – M. G. – az 1073 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. G.** (születési név: M. G, születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a **...** helyrajzi számon

nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest VII. kerület, ...** szám alatti, 1 szobás, 26 m^2 alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. november 30.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. október 26.
3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
5. pont tekintetében: 2026. október 26.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 888/2026. (X.26.) határozata lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – F. E..R.– az 1072 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **F. E. R.**(születési név: F. E. R., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a **...** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1072 Budapest VII. kerület, ...** szám alatti, 1 szobás, 22 m^2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2031. október 31.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal

rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.-2. pont tekintetében 2026. október 26.
3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
5. pont tekintetében: 2026. október 26.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 889/2026. (X.26.) határozata jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában – V.-né Ö. E.– 1076 Budapest VII. kerület, ... szám alatti ingatlan vonatkozásában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **V-né Ö. E.** (születési név: Ö. E., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ...) a tulajdoni lap szerint a **...** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, ...** szám alatti, egy szobás, 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **1 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2027. október 31.** napjáig.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása vagy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány vagy az adatszolgáltatás tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti

5. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1.-2., 5. pont tekintetében 2026. október 26.
3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 890/2026. (X.26.) határozata a Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, ... szám alatt található lakás céljára szolgáló ingatlan értékesítése tárgyában
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, ... szám alatt található, lakás megnevezésű ingatlan, T. K. E. tulajdonostárssal együttműködésben történő, közös piaci értékesítéséhez.

2. az Önkormányzat tulajdonában álló 1/3 tulajdoni hányad minimális vételárát **24.733.334,- Ft**, azaz huszonnégymillió-hétszázharmincháromezer-háromszázharmincnégy forint összegben határozza meg azzal, hogy amennyiben az Ingatlan teljes vételára meghaladja a 74.200.000,- Ft-ot, az Önkormányzatot a tényleges vételár 1/3 része illeti meg.

3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a tulajdonostárssal együttműködve gondoskodjon az Ingatlan közös értékesítéséhez kapcsolódó feladatok ellátásáról, az adásvételi szerződés előkészítéséről, valamint az értékesítés lebonyolításához szükséges jogi, pénzügyi és adminisztratív intézkedések megtételéről.

4. felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az 1–2. pontban meghatározott feltételek teljesülése esetén, a vonatkozó jogszabályok és az Önkormányzattal fennálló képviseleti jogviszony keretei között az Önkormányzat nevében az adásvételi szerződést aláírja, és a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2026. 10. 26.
3-4. pont tekintetében: folyamatos
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 891/2026. (X. 26.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlat elbírálása tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest belterület … helyrajzi számú, természetben az **1078 Budapest, …** szám alatti, 53 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlan vonatkozásában az eladási ajánlatban közölt 7.030.000 Ft összegű vételárra tett, **H. K. B.** (születési hely és idő: ….; lakcím: …; anyja neve: …) által benyújtott 2.500.000 Ft összegű ellenajánlat elfogadásához.

2. felkéri az EVIN Nonpofit Zrt.-t, hogy az ellenajánlat elutasításáról a Bérlőt értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 26.
2. pont tekintetében 2026. november 03.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 892/2026. (X. 26.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlat elbírálása tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest belterület … helyrajzi számú, természetben az **1078 Budapest, …** szám alatti, 105 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlan vonatkozásában az eladási ajánlatban közölt 73.055.000 Ft összegű vételárra tett, **H. K. B.** (születési hely és idő: ….; lakcím: …; anyja neve: …) által benyújtott 48.000.000 Ft összegű ellenajánlat elfogadásához.
2. felkéri az EVIN Nonpofit Zrt.-t, hogy az ellenajánlat elutasításáról a Bérlőt értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. október 26.
2. pont tekintetében: 2026. november 03.
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 893/2026. (X.26.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, ...alatti ingatlan elidegenítése tárgyában
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, ... szám alatt található, 522 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét 53.450.000,- Ft összegben, a forgalmi érték alapul vételével a vételárát 48.105.000,- Ft összegben állapítja meg.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t az eladási ajánlat Macesz Huszár Kft. (székhely: 1072 Budapest, Dob utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-175589; adószám: 24653073-2-72; képviseletre jogosult: Popovits Dávid) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. október 26.
2. pont tekintetében: a bérlő elfogadó nyilatkozatának kézhezvételétől számított 30. nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 894/2026. (X.26.) határozata a Budapest VII. kerület, Almássy tér 7. földszint 4. szám alatti helyiség értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról
(5 igen, 0 nem,0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 33732/0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Almássy tér 7. földszint 4. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást – a pályázati felhívásban a Kiíró számára fenntartott jog alapján – kizárólag ezen ingatlan tekintetében eredménytelenné nyilvánítja.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy tájékoztassa az érintett pályázókat az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról és gondoskodjon az általuk befizetett pályázati biztosítékok részükre történő visszafizetéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. október 26.
2. pont tekintetében: pályázók tájékoztatása: 2026. november 3.
pályázati biztosíték visszafizetése: 2026. november 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:
Budapest, 2026. október 26.

Burka Éva
jegyzőkönyvvezető